



# Auszugsprotokoll

**Auszugsprotokoll** vom \_\_\_\_\_  
über die  Eigentumswohnung  Mietwohnung  Haus  TG/Garage  
Nr./Geschoss/Adresse: \_\_\_\_\_  
Vermieter: \_\_\_\_\_  
Mieter - neue Anschrift: \_\_\_\_\_  
Bankverbindung: \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: \_\_\_\_\_  
Anwesende Personen: \_\_\_\_\_

Die o.a. Immobilie wurde heute mit folgenden Feststellungen an den Vermieter zurückgegeben: Der Mieter erklärt, dass er dem Vermieter keine Mängel an der Mietsache zum Zeitpunkt der Übergabe verschwiegen hat.

Bodenbeläge, gebraucht in folgenden Räumen: \_\_\_\_\_ ca. \_\_\_\_\_ Jahre alt  
Schönheitsreparaturen:

Wände und Decken:  frisch gestrichen  nicht gestrichen  nicht zu streichen  sonstige Feststellungen: \_\_\_\_\_

Heizkörper/-rohre:  frisch gestrichen  nicht gestrichen  nicht zu streichen  sonstige Feststellungen: \_\_\_\_\_

Türblätter:  frisch gestrichen  nicht gestrichen  nicht zu streichen  sonstige Feststellungen: \_\_\_\_\_

Türzargen:  frisch gestrichen  nicht gestrichen  nicht zu streichen  sonstige Feststellungen: \_\_\_\_\_

## Überprüfte Funktionen:

Die Fenster  Rollos  Wasserhähne  Abflussleitungen  WC-Spülung  Türen  Elektrik

**Sonstige Feststellungen / folgende Arbeiten sind bis zum \_\_\_\_\_ zu erledigen:**

## Zählerstände für Heizung und Wasser:

Die Zählerstände sind vor dem Umzug abgelesen worden.

Der Zählerstand lautet wie folgt: \_\_\_\_\_ kWh/MWh/m<sup>3</sup>, Heizungs-Zähler-Nr. \_\_\_\_\_

Die Zählerstände werden noch abgelesen  Abrechnung pauschal nach Monaten  nach Gradwettertagen

Nr. \_\_\_\_\_ Warmwasser: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Nr. \_\_\_\_\_ Strom (1): \_\_\_\_\_ kWh

Nr. \_\_\_\_\_ Kaltwasser: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Nr. \_\_\_\_\_ Strom (2): \_\_\_\_\_ kWh

## Folgende Schlüssel wurden übergeben:

Haus-Schlüssel Nr. \_\_\_\_\_ Marke \_\_\_\_\_  Garagenschlüssel Nr. \_\_\_\_\_ Marke \_\_\_\_\_

Wohnungsschlüssel Nr. \_\_\_\_\_ Marke \_\_\_\_\_  Kellerschlüssel Nr. \_\_\_\_\_ Marke \_\_\_\_\_

Zimmertürschlüssel Nr. \_\_\_\_\_ Marke \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Marke \_\_\_\_\_

Briefkasten Nr. \_\_\_\_\_ Marke \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Marke \_\_\_\_\_

Mit der Unterzeichnung des Auszugsprotokolls bestätigt der Mieter die Übernahme der Strom- und Wasserkosten für den Mietzeitraum und die eigenständige Abmeldung beim jeweiligen Strom- bzw. Wasserversorger.

**Fotos:** Von den Zählern und Wohnräumen wurden Fotos gemacht. Diese sind Bestandteil der Wohnungsübergabe.

Das Mietverhältnis wurde mit Abnahme dieser Wohnung beendet.

Die auf dem Protokoll genannten Schäden/Mängel werden bis zum \_\_\_\_\_ vom Mieter behoben.

Die Wohnräume wurden vom Mieter  gereinigt /  nicht gereinigt an den Vermieter zurück übergeben.

*Hinweis: Sollte der Mieter die Wohnung ungeräumt an den Vermieter übergeben, so ist der Vermieter berechtigt dem Mieter eine Endreinigungsgebühr in Rechnung zu stellen und diese ggf. von der Mietkaution abzuziehen.*

Ort/Datum

Vermieter

Ort/Datum

Mieter